

N. 68 di reg.

Del 24.11.2003

N. 13709 di prot.



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIMITAZIONE DELL'AMBITO TERRITORIALE E CONTESTUALE APPROVAZIONE
DEL P.D.L. VIA DEI BARNABA MORACCHIATO ZONA C2/1 IN TREMIGNON.

L'anno duemilatre addi ventiquattro del mese di novembre alle ore 20.25, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti n. 13193 in data 18 novembre 2003, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, 1° convocazione.

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

1. CAVINATO DINO
2. SERAFIN RENATA M.
3. PERUZZO MARIANO
4. ROSSI FRANCESCO
5. CAVINATO DARIO
6. REATO ANTONIO A.
7. BORDIN ALESSANDRO
8. BERGAMIN RAFFAELE M.
9. DANIELI ANTONIO
10. BETTANELLO SERGIO G.
11. ZIN EVA C.
12. PAJETTA MARCO
13. PAIUSCO ALESSANDRO
14. SCANTAMBURLO FERNANDA
15. DE PELLEGRINI MASSIMILIANO
16. MALAMAN FABIO
17. BISON STEFANO
18. BIASIO MASSIMO
19. BELLOT ROMANET FEDERICO
20. CORRADIN MARCO
21. FURIN GIOVANNA

Presenti	Assenti
Si	
Si	
Si	
	A.I.
Si	
	A.G.
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
	A.I.
Si	
	A.I.
Si	
Si	

Consiglieri assegnati n. 21

Consiglieri presenti n. 17

Consiglieri in carica n. 21

Consiglieri assenti n. 4

Sono altresì presenti gli Assessori non Consiglieri Sigg. **Biasio dr. Gianfranco, Cortese dott. Renzo, Serrano dott. Edgar Josè, Tecchio Ing. Roberto.**

E' altresì assente l'Assessore non Consigliere Sig. **Marcon dott. Renato.**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott. Giovanni Zampieri**, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 4°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e ai sensi dell'art. 43 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Il Sig. **Danieli Ing. Antonio** nella sua qualità di Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 16/bis dello Statuto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.: **Paiusco Alessandro, Scantamburlo Fernanda, Furin Giovanna.**

OGGETTO: Delimitazione ambito territoriale e contestuale approvazione del Piano di Lottizzazione Via dei Barnaba Moracchiato, zona C 2/1 in Tremignon.

Il Presidente pone in discussione l'argomento iscritto al n. 5 dell'O.d.G., dando la parola all'Assessore **Renzo Cortese**, il quale illustra la seguente relazione, in precedenza distribuita ai Consiglieri:

Signori Consiglieri,

Le ditte proprietarie delle aree censite al N.T.C. al Fg. 43, mappali 35, 674, 675, 354/parte, 355/parte, 400/parte hanno presentato un'istanza diretta alla delimitazione dell'ambito territoriale di intervento, nonché alla contestuale approvazione del piano attuativo di iniziativa privata comunemente definito piano di lottizzazione relativo al comparto edificatorio classificato con la sigla C 2/1 in Tremignon.

La contestualità della delimitazione dell'ambito e dell'approvazione del P.d.L. risulta possibile in quanto le proprietà coincidono esattamente con il limite che il vigente P.R.G. assegna alla zona edificabile C 2/1; è da rilevare la presenza all'interno dell'ambito di una cabina ENEL e relativa area pertinenziale che non viene alcun modo modificata e per la quale l'Ente seppur attivato sia dai privati sia dal Comune, non ha inteso manifestare le proprie intenzioni (vedi note del 14/05/2002 - 09/04/2003).

Il progetto di P.d.L., così come la definizione dell'ambito territoriale, su proposta del responsabile del procedimento è stato sottoposto all'esame della C.E.C. nella seduta del 12/09/2003 con esito favorevole seppur subordinato al superamento di alcune prescrizioni, per altro totalmente accettate con gli elaborati e i documenti trasmessi in data 07/10/2003.

Gli aspetti che meritano una sottolineatura sono:

L'accessibilità dell'area

La dotazione degli spazi pubblici

L'assetto viario si configura come un nuovo collegamento pubblico tra la sommità arginale (VIA ARGINE) e la strada Provinciale n. 94 (VIA MARCONI) a doppio senso di marcia; la soluzione consente di creare un senso unico per VIA ARGINE in direzione nord (verso il Capoluogo) a partire dall'incrocio con Via dei BARNABA MORACCHIATO, trasformando la sommità arginale in parte a percorso ciclabile.

I mezzi provenienti da nord e diretti a Tremignon, in particolare nelle aree a cavallo di VIA ARGINE dovranno accedervi da via dei BARNABA MORACCHIATO e non più dall'intersezione, incrocio pericoloso tra VIA ARGINE e la Provinciale (capitello). L'Amministrazione Prov.le si è già espressa favorevolmente per quanto riguarda l'innesto (atto del 30/01/2003, prot. 123044 / 2002) sulla Provinciale 94, così come la Regione del Veneto attraverso il Genio Civile per la rampa sull'Argine (20/03/2003, prot. 3411). E' anche vero che il nuovo collegamento viario assumerà i contenuti tipici della strada di quartiere attraverso un uso attento dei materiali impiegati per le pavimentazioni (ampi tratti di betonella grigia alternati a conglomerati bituminosi colorati) delimitate sui lati da canalette in C.I.S., oltre un'aiuola alberata con a margine un percorso ciclo/pedonale illuminato.

Per quanto riguarda la dotazione degli spazi pubblici del P.d.L., occorre fare un doveroso richiamo alle indicazioni fornite dal P.R.G., in particolare per quanto si evince dalla tavola 13.3 in scala 1:2000; il piano infatti prescrive la realizzazione di un parcheggio pubblico con superficie predeterminata senza alcuna relazione con lo standard (3,5 mq/ab.) Il progetto risolve l'indicazione ricavando il parcheggio a margine di via Marconi, mantenendo il fosso stradale esistente e creando una sorta di fascia ecologica boscata mediante la piantumazione di alberature di tipo autoctono di adeguate caratteristiche e dimensioni.

Alcuni posti macchina con tipologia "a stallo" vengono localizzati sul margine Nord di Via dei Barnaba Moracchiato, realizzati con la tecnica del green - park con la presenza dell'impianto di irrigazione.

La dotazione del verde pubblico viene assicurata da un parco giochi di dimensioni adeguate (mq 1422), illuminato ed irrigato, posto a ridosso dell'Argine demaniale in senso Nord/Sud, il perimetro dell'area di intervento viene evidenziato con fascia verde alberata mitigando così il passaggio con zone con altra destinazione.

Per quanto riguarda gli aspetti contrattuali contenuti nello schema di conversione preliminare è il caso di modificare ed integrare il testo dell'art. 8. "Permesso di Costruire" come segue:

1° Comma: Il Comune rilascerà i singoli permessi di costruire relativi ai lotti.....

Alla fine dell'articolo 8, aggiungere il comma che segue: Il rilascio del primo certificato di agibilità rimane subordinato all'accettazione del collaudo relativo alla corretta esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione a carico delle ditte lottizzanti.

Durante l'illustrazione del punto all'ordine del giorno entra il consigliere **Rossi**. Presenti n° 18 Consiglieri.

Il Consigliere **Malaman** chiede informazioni sul senso di marcia su Via Argine Alto e sulla grafica del P.d.L..

L'Arch. Rossetto fornisce le risposte.

Al termine del dibattito esce il Consigliere Corradin. Presenti n° 17 Consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 60 della legge Regionale 27/06 /85, n. 61;

Visto il vigente P.R.G.;

Acquisito il parere favorevole della C.E.C. nella seduta del 12/09/2003 subordinato ad alcune prescrizioni, non ultima l'acquisizione del parere del Consorzio Pedemontano Brenta per lo smaltimento delle acque meteoriche in sede di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione;

Acquisito il parere della Commissione Ambiente e Territorio nella seduta del 19.11.2003;

Dato Atto che è stato acquisito sulla proposta il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

In conformità all'esito dell'apposita votazione espressa in forma palese da n° 17 consiglieri presenti che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli n° 16;

Voti contrari n° 1 (Furin),

Astenuti nessuno,

DELIBERA

1. di approvare la delimitazione dell'ambito territoriale di intervento del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata relativo alla zona C 2/1 in Tremignon;
2. di approvare il Piano di Lottizzazione relativo alle aree comprese nella delimitazione dell'ambito territoriale di intervento di cui al precedente punto, presentato dalle ditte Longo Paola, Longo Eugenio, Longo Adriano, Ranzato Dina, Longo Elio, Varini Fernanda, Pescarolo Lucia e Cristina e Bizzotto Francesco e figlio S.n.C. costituito dai seguenti elaborati in atti dell'U.T.C. - Settore Urbanistica:
 - Domanda di permesso a lottizzare;
 - Titoli di proprietà;
 - Relazione, norme tecniche di attuazione, documentazione fotografica;
 - Schema di convenzione preliminare (1)TAV 01 - Estratti - Rilievo - Ambito di intervento;
TAV 02 - Destinazione d'uso delle aree;
TAV 03 - Individuazione delle aree da cedere al Comune;
TAV 04 - Segnaletica stradale;
TAV 05 - Particolare area verde attrezzato.
(1) Apportare le seguenti modifiche all'art. 8 dello schema di concessione:
1° Comma: Il Comune rilascerà i singoli permessi di costruire relativi ai lotti _____
Alla fine dell'art. 8 aggiungere il comma che segue:
"Il rilascio del primo certificato di agibilità rimane subordinato all'accettazione del collaudo relativo alla corretta esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione delle ditte lottizzanti.
3. di prendere atto che il piano non contiene gli elementi di cui alla legge 21/12/2001 n. 443 in particolare l'art. 1 comma 6° (SUPER DIA);
4. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs 18/08/2000 N. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

**Il Presidente del Consiglio
Danieli Ing. Antonio**



**Il Segretario Generale
Zampieri dott. Giovanni**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per
quindici giorni consecutivi.
Piazzola sul Brenta, 28 NOV 2003



**Il Segretario Generale
Zampieri dott. Giovanni**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.
134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267

Piazzola sul Brenta, _____

E' copia conforme all'originale.
Piazzola sul Brenta, 28 NOV 2003



**IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Fortin**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la sujestesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di
legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per
quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il
decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto
Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, 23 DIC. 2003

**Il Segretario Generale
Zampieri dott. Giovanni**

